

INTOCMIRE P.U.Z.. FAZA 2, Zona industrială Tractorul (faza 1 aprobată cu HCL 453/2017)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOZ		PROPOZ
	SUPRAFATA FUNCTIONALE	DN TOTAL	SUPRAFATA FUNCTIONALE	DN TOTAL	
G1	88990.00	27.63	0.00	0.00	-
M2	99119.00	30.77	0.00	0.00	HG 525/96
M3a	72367.00	22.46	0.00	0.00	HG 525/96
M3a-zm	0.00	0.00	64242.00	19.95	minim 20%
M3a-lc	0.00	0.00	135352.00	42.02	minim 20%
M2-zm	0.00	0.00	21432.00	6.66	minim 20%
Zi	0.00	0.00	8000.00	2.48	HG 525/96
ZV	0.00	0.00	5000.00	1.55	minim 95%
de delimitare functii	0.00	0.00	8028.00	2.49	minim 95%
ZTv	0.00	0.00	4541.00	1.41	minim 95%
Zona protectie puturi de apa	5000.00	1.55	5000.00	1.55	-
ZONA CIRCULATI MAJORE	56595.00	17.59	70475.00	21.89	-
TOTAL TEREN	322071	100.00	322071	100.00	

LEGENDA

--- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE IN FAZA 2 P.U.Z.

VECINATATI

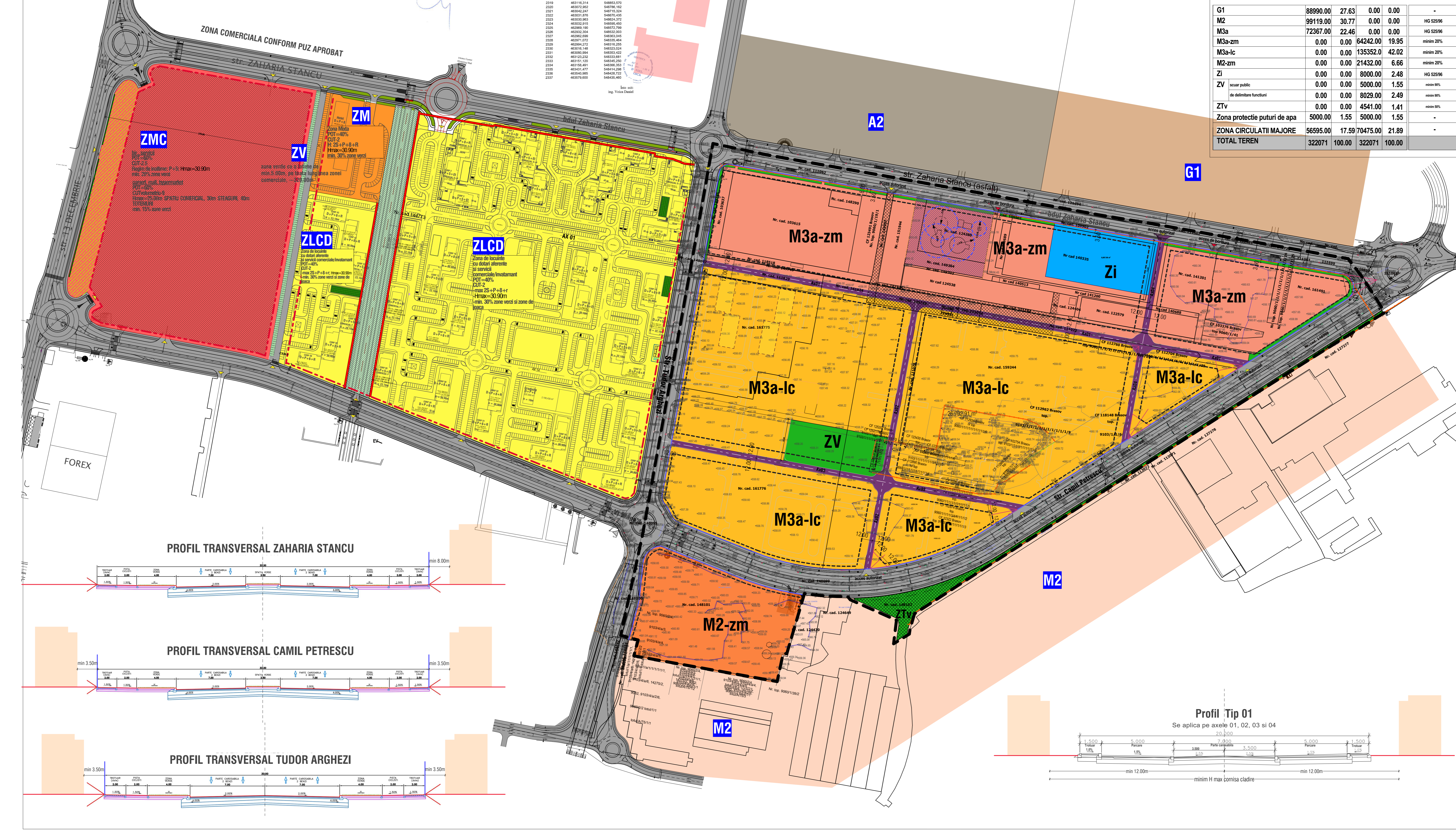
- ZLCC** ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE, DOTARI, SERVICII COMERCIALE, INVATAMANT - conform PUZ Faza 1 aprobat cu HCL 453/2017
- A2** SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII-conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- G1** SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA-conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- M2** SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME PANA LA P+14, 15 NIVELURI, CU ACCENTE INALTE-conform PUG aprobat cu HCL 144/2011
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU PROCEDURI IN CURS DE AUTORIZARE IN BAZA P.U.G. Mun. Brasov
- DREPT DE TRECERE EXISTENT

PROPUNERI

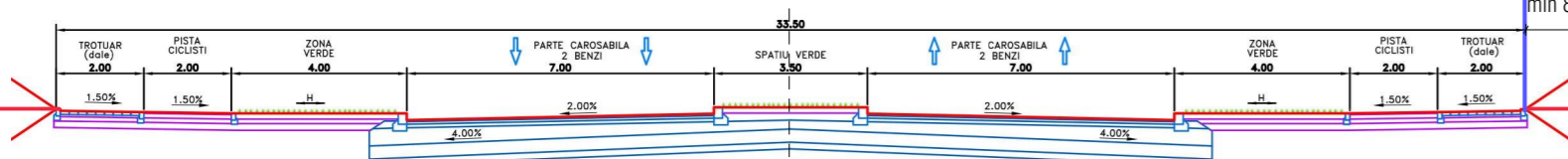
- M3a-zm** ZONA MIXTA PENTRU CONSTRUCTII 2S+D+P+6+R (birouri, sedii de firme, locuinte, campus-locuinte studentesti, structuri turistice, etc) POT=55% (cu posibilitatea acoperirii restului curii cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8.00m) pana la POTmax=60%) CUT=3.48 -H max 2S+D+P+6+R; H max=30.90m -Zona verde min.=20%
Funciuni de tip comerț, învățământ, servicii, sedii firme, etretainment, sport, agrement, inclusiv minimarket-uri in constructii specializate, depozitare in constructii de dimensiuni mici si mijci, etc.
POT=60%
CUT=2.4 sau CUT volumetric=8.5
-H max 2S+D+P sau 15.00m la cornisa pentru constructii de tip hala
-Zona verde min.-cu respectarea Anexei 6 din HG 525/96
Cladirile existente pentru care se solicita extindere pe verticala si/sau orizontala:
POTmax=70% (cladirile existente ce depasesc POT-ul maxim de 70%, si vor mentine procentul de ocupare al terenului, relief)
CUT=2.38 sau CUT volumetric=10.2 (cladirile existente ce depasesc CUT-ul maxim, si mentin coeficientul de utilizare al terenului, relief)
-H max cornisa=15.00m, H max accesorii=20m
-Zona verde min.-cu respectarea Anexei 6 din HG 525/96
- RAZE DE PROTECTIE PUTURI DE APA**
- ZONA DE PROTECTIE STATIE DE APA-TEREN INGRADIT**
- M3a-lc** ZONA MIXTA CU FUNCTIUNEA PREDOMINANTA DE LOCUIRE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME PANA LA 2S+D+P+8+R NIVELURI
Pentru constructii (locuinte si dotari aferente) cu maxim 2S+D+P+8+R
POT=55%
CUT=3.48
-H max 2S+D+P+8+R; H max=30.90m
-Zona verde min.=20%
- M2-zm** ZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME PANA LA 2S+D+P+8+R si/sau Hmax=15.00m la cornisa pentru constructiile de tip HALA
Pentru constructii cu maxim 2S+D+P+8+R (birouri, sedii de firme, etc)
POT=55% pentru proiectia la sol a constructiilor inalte, cu posibilitatea ordonării parterului, mezanzinii si etajului 1, pana la POTmax=60%
CUT=4.2
-H max 2S+D+P+8+R; H max=30.90m
-Zona verde, min.=20.00%
- Zi** ZONA INVATAMANT-scoala gimnaziala
POTmax=25%
CUTmax=7.5
Regim de inaltime maxim S+P+2
- ZV** ZONA VERDE (zona verde de utilitate publica -SCUAR; ZONE VERZI DE ALINIAMENT)
- ZTv** ZONA VERDE-REZERVA AFERENTA CIRCULATIILOR (plantatii de aliniament, zone verzi amenajate, transport, circulatii)

- CIRCULATI CAROSABILE COLECTOARE DE CATEGORIA A III-a
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT SI AX DRUMURI COLECTOARE PROPUSE
- LINII DIRECTOARE PENTRU STABILIREA RETRAGERILOR MINIME FATA DE ALINIAMENT

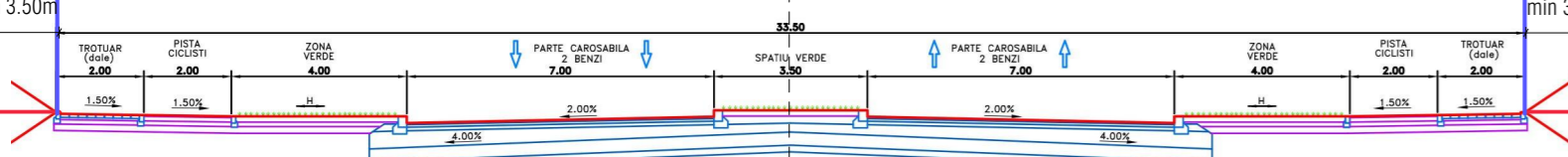
Coordonate	Tip	Valori
11072	11072	11072
11073	11073	11073
11074	11074	11074
11075	11075	11075
11076	11076	11076
11077	11077	11077
11078	11078	11078
11079	11079	11079
11080	11080	11080
11081	11081	11081
11082	11082	11082
11083	11083	11083
11084	11084	11084
11085	11085	11085
11086	11086	11086
11087	11087	11087
11088	11088	11088
11089	11089	11089
11090	11090	11090
11091	11091	11091
11092	11092	11092
11093	11093	11093
11094	11094	11094
11095	11095	11095
11096	11096	11096
11097	11097	11097
11098	11098	11098
11099	11099	11099
11100	11100	11100



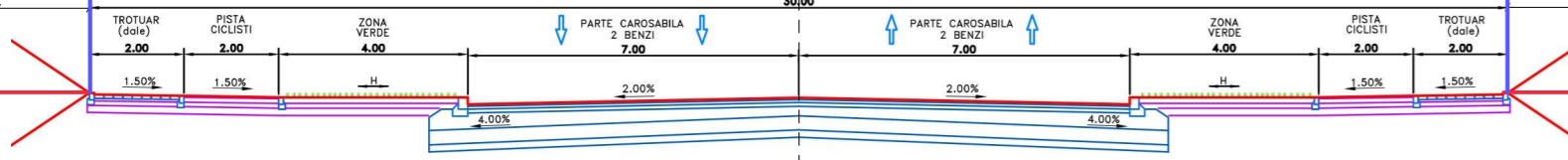
PROFIL TRANSVERSAL ZAHARIA STANCU



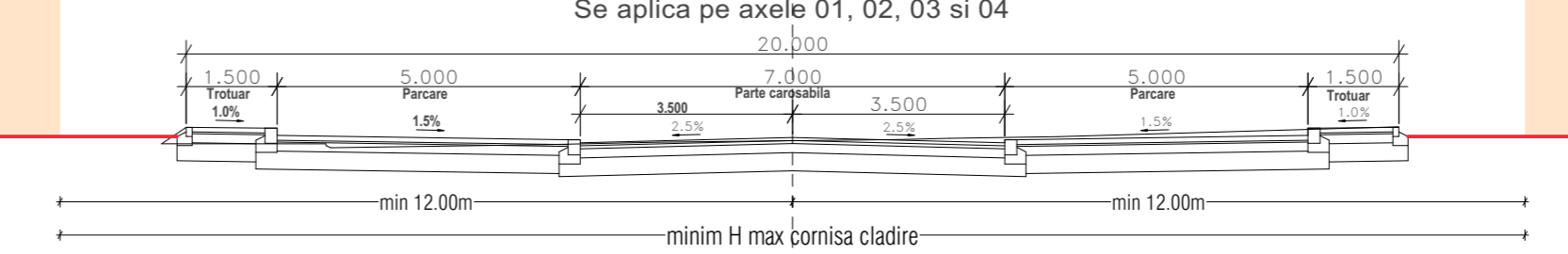
PROFIL TRANSVERSAL CAMIL PETRESCU



PROFIL TRANSVERSAL TUDOR ARGHEZI



Profil Tip 01



MGM Urban Proiect BRASOV, str. CARPATILOR, nr.44, bloc Alphiaville, corp C, ap. 23 proiectat urb. Gabriela Micioiu sef proiect urb. Gabriela Micioiu	INTOCMIRE P.U.Z., FAZA 2 Zona Industrială Tractorul (FAZA 1 aprobată cu HCL 453/2017) beneficiar: CEETRUS ROMANIA si IMMO LODGIA ONE REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1-2000	Proiect nr. P.U.03
---	---	--------------------